



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/013

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.01.2018

KONU: Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ocak** ayı toplantısının **11.01.2018** tarihli **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İkizce ilçesi Karlıtepe Mahallesi sınırları içerisinde, F38-d-17-c nazım ve F38-d-17-c-2-c uygulama imar planı paftası, 1000, 1002 ve 1003 nolu parsellerde ve tescil dışı alanda hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.01.2018** tarihli ve **89** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, İkizce İlçesi, Karlıtepe Mahallesi, F38-d-17-c nazım ve F38-d-17-c-2-c uygulama imar planı paftası, 1000, 1002 ve 1003 nolu parsellerin bir kısmı ve tescil dışı alanda hazırlanan NİP-25792,1 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile UİP-26559,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller ile tescil dışı alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanı ve taşıt yolu olarak planlı iken hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile parsellerin bir kısmı ve tescil dışı alan belediye hizmet alanı olarak planlandığı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.00, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip küçük sanayi alanı iken uygulama imar planı değişikliği ile E:1.20, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." şeklinde belirtilmesine istinaden söz konusu imar planı değişikliği teklifi için OSKİ Genel Müdürlüğü'nün 11.01.20178 tarih ve 59438776-754-E.149 sayılı yazısı ekinde yer alan gerekçe raporu ile "...mevcut atıksu arıtma tesisi bulunmayan ... İkizce İlçesi merkez mahallelerinin atık sularının arıtılarak alıcı ortama deşarjını sağlamak amacıyla gerekli proje çalışmaları devam etmektedir. 35 ve 50 yıllık nüfus artış projeksiyonları çıkarılarak proje alan ihtiyaçları belirlenmiştir... Proje, yatırım, devreye alma ve işletmesi idaremizce yapılacak arıtma tesisi ile birlikte, ilgili çevre mevzuatları uyarınca ilçemizdeki çevre kirliliğinin önüne geçilerek, değerli su kaynaklarımız ve halk sağlığı korunmuş olacaktır." şeklinde belirtilmesine istinaden nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye